

Brandforhold på plejecentre, der skal udbedres

Oversigt over brandmæssige forhold, der skal udbedret på ældre plejecentre i flere etager	Sprinkling: Automatisk sprinkleranlæg (AVS) - og midlertidig individuel sprinkling			Automatisk brandalarmanlæg (ABA) og ABDL og andre tekniske anlæg som brandventilation			Flugtvej- og panikbelysning (N&P)			Bygningsmæssige forhold: Passiv brandsikring (vinkelsmitte, brandtætning i etage-, sektions- og celleopdeling, redningsåbninger)			Gangbredder-håndlister			Sikring flugtveje, opdeling af flugtvejsgange med røgopdelende døre, ensidige flugtveje, udvendige trapper og altaner			Elevatore: Brandventilation elevator, forrum			Slukningsudstyr: Slangevinder, håndsluknings-udstyr mm			Branddøre loftlemme låsekasser			Andre: skiltning o.l., Drift-kontrol- og vedligeholdsplaner (DKV-planer)			Andre forhold, der knytter sig til adfærd: Affaldsgårde (anbefaling), branduddannelse, møblering af gange o.l.		
	Nye forhold	Udvidelse - udskiftelse	Afvigelse BR	Nye forhold	Udvidelse - udskiftelse	Afvigelse BR	Nye forhold	Udvidelse - udskiftelse	Afvigelse BR	Nye forhold	Udvidelse - udskiftelse	Afvigelse BR	Nye forhold	Udvidelse - udskiftelse	Afvigelse BR	Nye forhold	Udvidelse - udskiftelse	Afvigelse BR	Nye forhold	Udvidelse - udskiftelse	Afvigelse BR	Nye forhold	Udvidelse - udskiftelse	Afvigelse BR	Nye forhold	Udvidelse - udskiftelse	Afvigelse BR	Nye forhold	Udvidelse - udskiftelse	Afvigelse BR	Nye forhold	Udvidelse - udskiftelse	Afvigelse BR
Bygninger, der kun ved store investeringer og totalrenovering vil egne sig til plejecentre på længere sigt.																																	
Caroline Amalie Plejecenter	X		(X)7/9	X	(X)3/7					X	(X)7/9	(X)5-7/9		X	(X)5-7/9	(X)7/9			(X)7/9				X			(X)7/9			X		X		
Bygninger, hvor der er mange og investeringstunge forhold, der skal gennemføres for at bygningen vil egne sig til plejecentre på længere sigt																																	
Hesselager Plejecenter		X	(X)7/9	(X)3	X		X		(X)5-7/9		(X)7/9	X		X	(X)5-7/9	(X)1			(X)7/9				X			X			X		X		
Strandlyst	X		X		(X) 2-3						X	X		X	(X)5-7		X		X				X			X			X		X		
Aldersro 8	(X)4-7/9		X		(X) 3-4-7/9			(X)7/9			(X)7	X		X	(X)5-7/9	X	X					(X)7			(X)7/9			X		X			
Bygninger, hvor der skal foretages en del investering for at bygningen vil egne sig til plejecentre på længere sigt																																	
Bryghuset/Bryggerlunden		(X)7	X	X	(X)3-7			X	(X)5-6/7		(X)7	X		X	(X)5-7/9	(X)7			X						(X)7			X		X			
Frøavlén Plejecenter					(X)3			X			X						X							X			X		X		X		
Gudbjerg Plejecenter	(X)4-7/9		X	X	(X) 3-4-			(X)7			(X)7/9	X		X	(X)5-7/9		(X)7		(X)7/9				X			X			X		X		
Ollerup Plejecenter		X	(X)7/9	X	(X)3			X			X	X		X	(X)5-7		X								X			X		X			
Bygninger, hvor der skal foretages en del investering, men som ikke anvendes til plejecentre																																	
Sygekassens Hjem				(X)3							X	X				X									X			X		X			

0. Priser kun angivet for kommunalt ejede plejecentre
1. Udvendige flugtvejstrapper kan udelades, hvis der sprinkles
2. Fuldt dækkende ABA-anbefales
3. ABDL anbefales udvidet (pga af kiler eller lign fasthold)
4. Vilkår for undladelse af sprinkling - Teknisk bytte
5. Teknisk bytte ikke umiddelbart foretaget
6. Retslig lovliggørelse - kræver ikke nødvendigvis ny byggetilladelse, når dette er for at opfylde eksisterende byggetilladelser. Kan også omfatte udarbejdelse af dokumentation i forbindelse med allerede meddelte dispensationer. Ny dokumentation skall udføres af certificeret rådgiver
7. Fysisk lovliggørelse - kræver ikke nødvendigvis ny byggetilladelse, når det er i henhold til opfyldelse af eksisterende byggetilladelse
8. Retslig og fysisklovliggørelse - kræver ikke nødvendigvis ny byggetilladelse - se i øvrigt ovenstående
9. Ændringer som ikke er omfattet af eksisterende byggetilladelser eller meddelte dispensationer - Kræver ny byggetilladelse - med certifieret rådgiver

Nye forhold - nye brandtekniske tiltag, fokus på driftsmæssige fo

Udvidelse/udskiftes - eksisterende forhold udvides eller udskiftes

Afvigelse BR - hvis der ikke er taget stilling til fravigelsen i BR (te